

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL ALGIRDO PETRO
DREVINSKO PETICIJOJE IŠDĖSTYTŲ REIKALAVIMŲ IR SIŪLYMŲ“ PROJEKTO
(TAP-21-953; TAIS NR. 21-26646(2))**

2021-07-28 Nr. NV-1797

Vilnius

Projekto rengėja: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: pritarti Vyriausybės peticijų komisijos išvadai netenkinti Algirdo Petro Drevinsko peticijoje išdėstytų reikalavimų ir siūlymų dėl valstybinės žemės naudojimo metaliniams garažams laikyti teisinio reguliavimo keitimo.

Dabartinė situacija:

A. Drevinskas pateikė peticiją dėl valstybinės žemės naudojimo metaliniams garažams laikyti teisinio reglamentavimo keitimo. Peticijoje nurodoma, kad Pareiškėjui, kaip 5-osios metalinių garažų eksploatavimo bendrijos nariui buvo pristatytas reikalavimas nukelti metalinius garažus, pristatyta kokiais etapais tą reikės padaryti bendrijų nariams. Jeigu nebus laikomasi nurodytų žemės atlaisvinimo terminų, garažų savininkams grėstų baudos. Šiai bendrijai, žemės sklypai pradėti skirti 1981 m. Pareiškėjas siūlo keisti teisinį reglamentavimą, nustatant teisę ir sąlygas metalinių garažų laikymui ir eksploatavimui.

Žemės ūkio ministerijos ir NŽT teigimu, valstybinės žemės išnuomojimo ir pardavimo aukcione ir be aukciono tvarkoje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai prie metalinių garažų neišnuomojami ir neparduodami. Pažymėtina, kad priskyrus metalinius garažus laikiniams statiniams ar kilnojamiesiems daiktams, jų savininkai neįgytų teisės į valstybinės žemės sklypo išnuomojimą ar pardavimą, kadangi pagal nustatytą teisinį reguliavimą laikiniams statiniams eksploatuoti ar kilnojamiesiems daiktams laikyti valstybinė žemė be aukciono neišnuomojama ir neparduodama. Valstybinės žemės sklypai išnuomojami ar parduodami be aukciono, jeigu jie užstatyti fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais statiniais ar įrenginiais, išskyrus žemės sklypus, kuriuose yra pastatyti laikinieji statiniai, nutiesti tik inžineriniai tinklai ar (ir) pastatyti tik neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo arba ūkinės veiklos pobūdžio statiniai, kurie tarnauja pagrindiniam statiniui ar įrenginiui arba jo priklausiniui. Valstybinės žemės sklypai išnuomojami arba parduodami tokio dydžio, kuris būtinas statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo turto kadastrę įrašytą jų tiesioginę paskirtį. Prie laikinųjų statinių negali būti formuojamas žemės sklypas.

Projekto esmė: siūloma pritarti Vyriausybės peticijų komisijos išvadai netenkinti Algirdo Petro Drevinsko peticijoje išdėstytų reikalavimų ir siūlymų dėl valstybinės žemės naudojimo metaliniams garažams laikyti teisinio reguliavimo keitimo.

Derinimas:

- Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Teisingumo ministerija, Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų ir pasiūlymų neturi.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Projektas Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada– siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. +37070663887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt